**南京江宁2024G55地块金宁风华项目**

**供配电工程**

**资**

**格**

**预**

**审**

**文**

**件**

**招 标 人： 南京天钰房地产开发有限公司**

**日 期： 2025 年 08 月**

**第一章 资格预审须知**

**一、项目概况**

1、项目名称： 南京江宁2024G17地块金宁风华项目

2、项目地址： 南京市江宁区东山街道沿河路以北、规划一路以东地块

3、项目概况： 工程占地面积约20524.69平米，总建筑面积约为61761.24平米，其中地下建筑面积为18678.00平米，地上43083.24平米，地上建筑形态6幢52.35-53.95米高16-18层住宅及配套用房组成，地下1层（局部设夹层）地下室。结构形式：框架、剪力墙结构。

4、招标范围： 供配电工程范围内工作。

**二、资格预审要求**

符合下列要求的申请人均可申请资格预审，本项目不接受联合体投标。

1、资质条件：具备独立的企业法人资格；须具有供配电工程施工资质，提供有效的施工资质证书、安全生产许可证。

2、财务要求：须提供企业近三年财务审计报告，包括资产负债表、损益表、现金流量表和报表附注。

3、企业业绩要求：近五年不少于五个与本报名标的物类似的项目业绩，并提供合同证明。

4、项目负责人、拟派驻场项目经理业绩要求：详见附件“附件1-1：项目负责人、项目经理履历表（工程施工类）”。

5、信誉要求：近三年内公司未发生重大经济或民事纠纷，未被列入失信被执行人；

**三、资格预审申请文件的编制**

1、资格预审申请人递交的资格预审申请文件的数量为：电子文档壹份（盖章扫描版）。

2、资格预审申请文件按照第二章《资格预审目录表格式》编制。

3、资格预审申请文件应在规定的地方由申请人法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

**四、资格预审申请文件的提交**

1、资格预审申请文件电子文档壹份（盖章扫描版）。

2、招标人信息如下：（填写招采人员信息）

单位：南京天钰房地产开发有限公司

地址：南京市建邺区北纬国际中心B栋6楼中天美好江苏公司

联系电话：13951735238 联系人：戎佳佳

邮箱：rongjiajia@ztmyhome.com

**第二章 资格预审申请文件格式**

**一、封面格式**

**XXXXX地块**

**XXX工程**

**/**

**（资料递交单位名称）**

**资格预审申请文件**

资格预审申请人： （全称、盖章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）

联系人：

手 机：

电 话：

邮 箱：

日 期：

资格预审资料目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **内页码** | **提交资料**  **要求** |
| 1 | 供方承诺函（附件1） |  | 原件（公章） |
| 2 | 企业简介及组织架构(含企业组织架构和项目部组织架构) |  | 原件（公章） |
| 3 | 企业营业执照、税务登记证、质量、健康、环境安全认证等 |  | 复印件（公章） |
| 4 | 施工资质等级证书、安全生产许可证 |  | 复印件（公章） |
| 5 | 公司照片(包含公司办公楼全景、公司门牌、前台、项目负责人办公室、办公区、会议室等） |  | 原件（公章） |
| 6 | 法人身份证 |  | 原件扫描件（公章） |
| 7 | 法人代表授权委托书（附件2） |  | 原件（公章） |
| 8 | 被授权人身份证 |  | 原件扫描件（公章） |
| 9 | 被授权人在缴社保证明 |  | 原件扫描件（公章） |
| 10 | 近三年企业财务状况表（附件3）  （附企业银行信用等级证书及企业财务审计报表） |  | 原件扫描件（公章） |
| 11 | 近五年已完工项目及在建项目一览表（附件4） |  | 原件（公章） |
| 12 | 近五年已完工项目及在建项目合同原件验真（附件5） |  | 原件扫描件（公章） |
| 13 | 可提供考察的同类项目信息（附件6） |  | 原件（公章） |
| 14 | 企业主要获奖证书一览表（附件7） |  | 复印件（公章） |

注：1、按上述资料目录装订成册，电子文档壹份（盖章扫描版）。

**公司照片**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **公司地址** |  | |
| **公司照片** | 公司办公楼全景 | 公司门牌 |
| 公司前台 | 项目负责人办公室 |
| 办公区 | 会议室 |

附件1

**供方承诺函**

**致**：

**本公司郑重承诺，以下所提报的全部资料内容及所附资料均真实无误，并同意贵方采取任何方式调查验证。本公司承担因失实而产生的所有责任。**

**供方法人代表或委托代理人签字：**

**供方公章：**

**年 月   日**

附件2

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明： （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工： （姓名），身份证号码： ，以本公司名义参加 项目 工程资格预审提报。代理人在资料递交过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

代理人无转委托权。

签字如下，以资证明。

递交人：**（签章）**

法人代表：**（签字、盖章）**

代理人：**（签字）**

日期： 年 月 日

附件3

#### 财务状况表

1. **开户银行情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 银行  （基本户） | 银行名称： |
| 银行地址： |
| 电话： |
| 联系人： |
| 传真： |

**二、资信情况**

资信等级：

评估机构：

注：附企业信用等级证书复印件。

**三、近三年每年的资产负债表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 财务状况  （单位） | 近三年 | | |
| 2018年 | 2019年 | 2020年 |
| 1、总资产（万元） |  |  |  |
| 2、流动资产（万元） |  |  |  |
| 3、总负债（万元） |  |  |  |
| 4、流动负债（万元） |  |  |  |
| 5、税前利润（万元） |  |  |  |
| 6、税后利润（万元） |  |  |  |

注：请附最近三年经过审计的财务报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表和报表附注。

附件4

#### 公司近五年已完项目和正在履约项目一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | 发包人名称 | 发包人工程部负责人及联系方式 | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  城市·开发商·项目案名 | |  |  |  |
| 项目地址 | 监理单位名称 | 项目总监及联系方式 |
|  |  |  |
| 合同金额（万元） | 结算金额（万元） | 工程起止时间 |
|  |  |  | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 项目管理模式：□直营，□实际承包人制，□其他 | | |
| 实际承包人姓名及联系方式： | | |
| 1、驻场项目经理姓名及联系方式：  2、驻场项目经理与实际承包人合作年限： | | |

注：（1）本表适用于其他工程类填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少5个及以上。

#### 公司近五年已完项目和正在履约项目一览表（精装修类）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | | 发包人名称 | | 发包人工程部负责人及联系方式 | | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  城市·开发商·项目案名 | |  | |  | |  | |
| 项目地址 | | 监理单位名称 | | 项目总监及联系方式 | |
|  | |  | |  | |
| 合同金额（万元） | | 结算金额（万元） | | 工程起止时间 | |
|  | |  | |  | | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 合同施工总面积（m2） |  | | 单方造价(元/㎡) | |  |
| 项目管理模式：□直营，□实际承包人制，□其他 | | | | | |
| 实际承包人姓名及联系方式： | | | | | |
| 1、驻场项目经理姓名及联系方式：  2、驻场项目经理与实际承包人合作年限： | | | | | |

注：（1）本表适用于精装修类工程填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少5个及以上。

#### 公司近五年已完项目和正在履约项目一览表（市政景观类）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | | 发包人名称 | | 发包人工程部负责人及联系方式 | | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  城市·开发商·项目案名 | |  | |  | |  | |
| 项目地址 | | 监理单位名称 | | 项目总监及联系方式 | |
|  | |  | |  | |
| 合同金额（万元） | | 结算金额（万元） | | 工程起止时间 | |
|  | |  | |  | | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 合同施工总面积（m2） |  | | 单方造价(元/㎡) | |  |
| 项目管理模式：□直营，□实际承包人制，□其他 | | | | | |
| 实际承包人姓名及联系方式： | | | | | |
| 1、驻场项目经理姓名及联系方式：  2、驻场项目经理与实际承包人合作年限： | | | | | |

注：（1）本表适用于市政景观类工程填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少5个及以上。

# 附件5

# 公司近五年已完工项目及在建项目合同原件验真

说明：1、与附件4列举业绩一一对对应按顺序提供

2、合同封面页、协议书页、盖章页、合同付款页、乙方项目经理页

附件6

**可提供考察同类项目信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | |
| **项目地址** |  | | |
| **发包人名称** |  | **发包人工程部负责人及联系方式** |  |
| **监理单位名称** |  | **项目总监及联系方式** |  |
| **项目面积（m2）** |  | **工程起止时间** |  |
| **合同金额（万元）** |  | **结算金额（万元）** |  |
| **项目目前进展** | □未进场 □施工中 □已竣工 □已交付 | | |
| **项目全景照片** | 项目大门照片 | 项目全景照片 | |
| **项目质量、进度、安全文明管理**  **照片**  **（可自行增加行）** |  |  | |
|  |  | |

备注：可同时报一个或多个项目

附件7

**企业主要获奖证书一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 企业或工程获奖项目名称 | 颁发机构、单位 | 颁发时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：附以上证书复印件